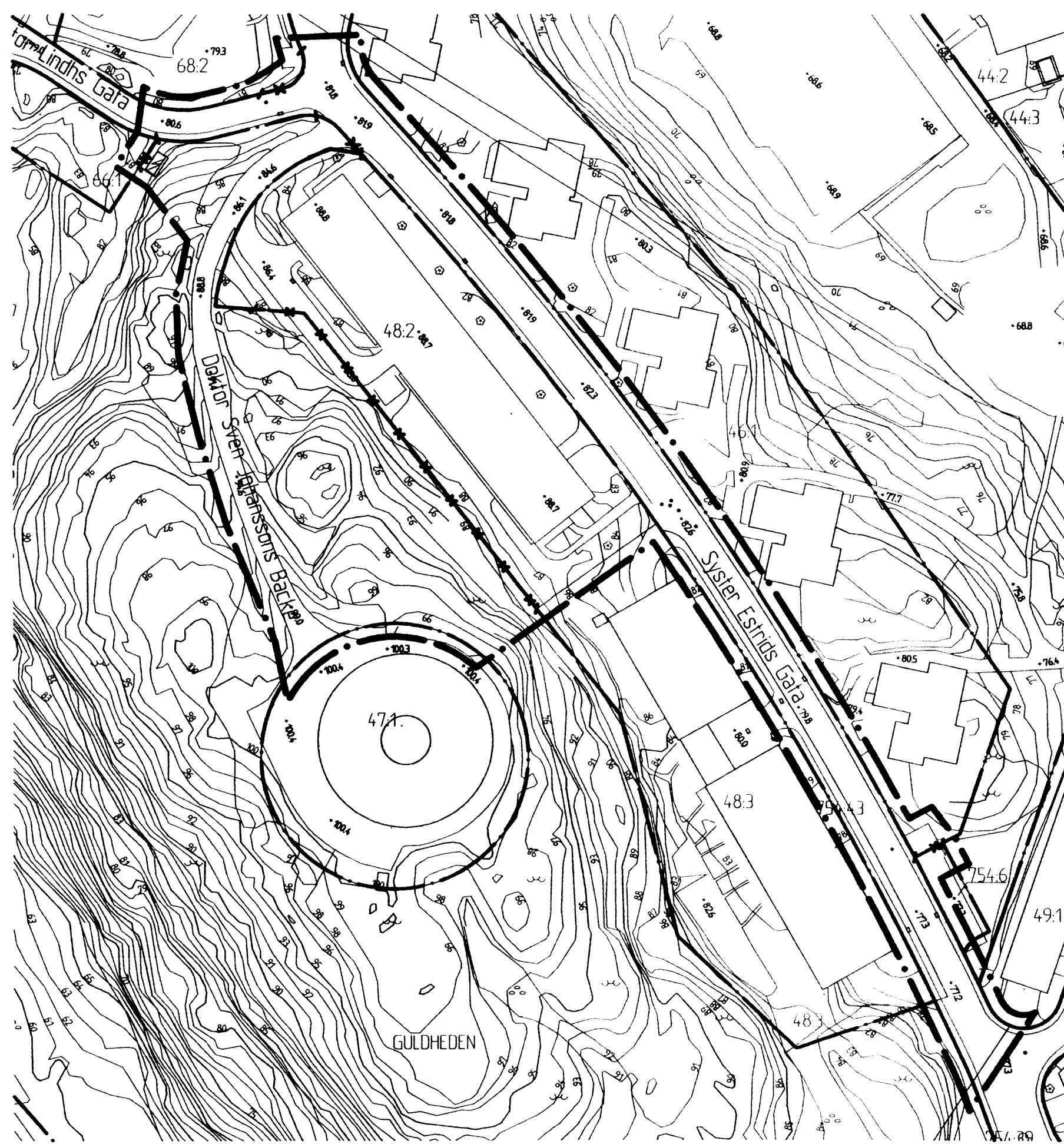
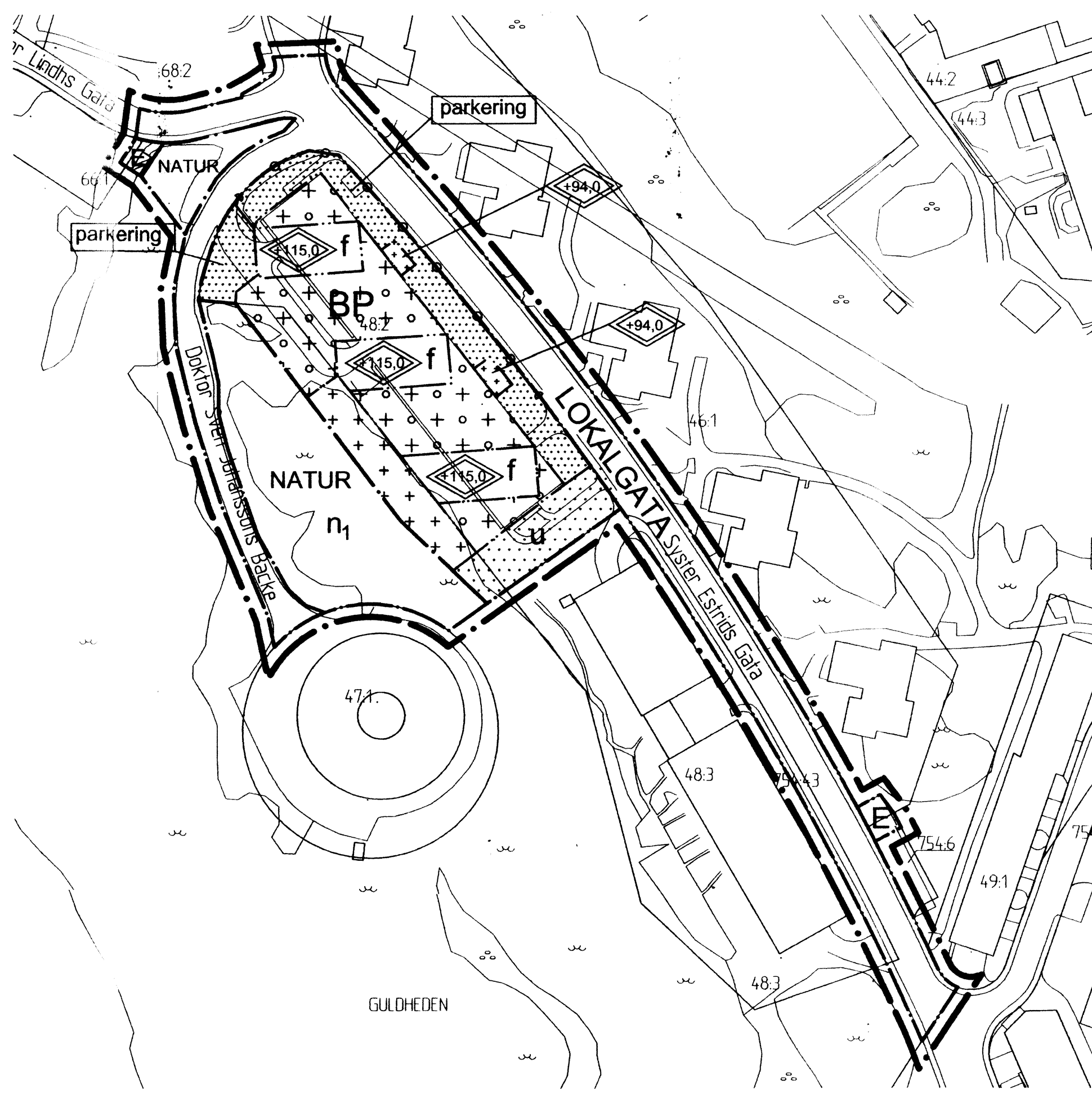




GRUNDKARTA



PLANKARTA

10 0 50 100m
Skala 1 :1000 A1, 1 :2000 A3

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokal trafik
- NATUR Naturområde

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder, från våning 3 och uppåt
- E Teknisk anläggning
- P Parkering för våning 1 och 2

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- n₁ Fågelbiotop - Skogsområde med goda häcknings- och födosöksmiljöer för mindre hackspett. För att långsiktigt bevara dessa miljöer ska området behålla sin nuvarande karaktär även i framtiden och skötas i enlighet med Åtgärdsplan för Mindre hackspett.

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader och byggnas under med körbart bjälklag. Högsta höjd ovasida bjälklag är +90,0 meter över kartans nollplan.

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader.

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

6. MARKENS ANORDNANDE
parkering Cykel- & bilparkering får finnas

Utfartsförbud

7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Högsta nockhöjd i meter över kartans nollplan

Taklutning för huvudbyggnad ska vara 27 grader för bostadsändamål.

Fasad ska utföras i tegel i dova kulörer som ansluter till befintlig bebyggelsemiljö.

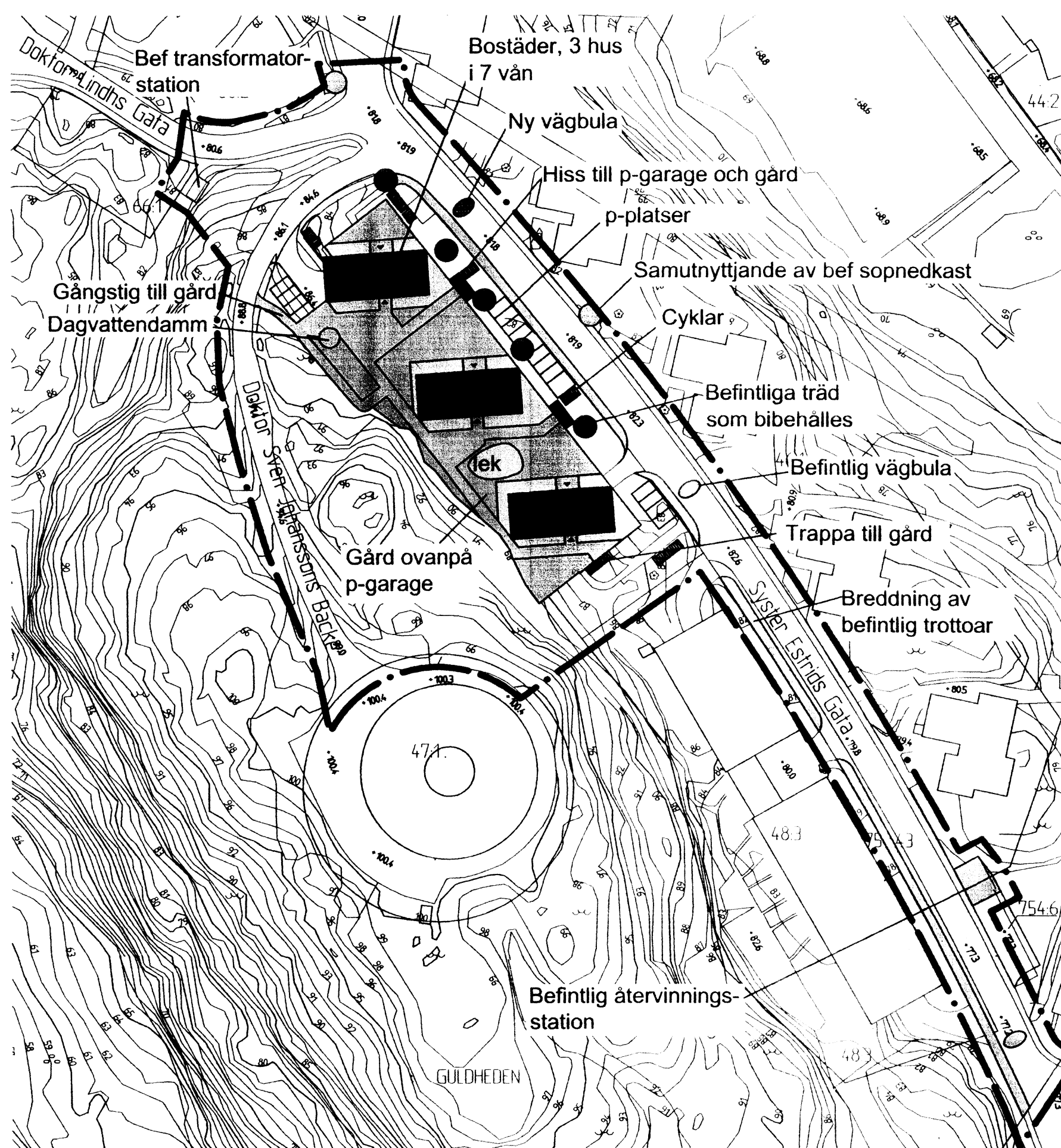
Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 m om inget annat anges.

Lägsta höjd färdigt golv, för att anslutning med självfall ska tillåtas, är 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkt.

Oskyddade ytor får inte utföras av koppar eller zink.

8. STÖRNINGSSKYDD
Gemensam uteplats ska ordnas mot sida med högst 55 dBA ekvivalent och 70 dBA max nivå för lägenheter där max 70 dBA överskrids vid fasad.

9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.



ILLUSTRATIONS-RITNING

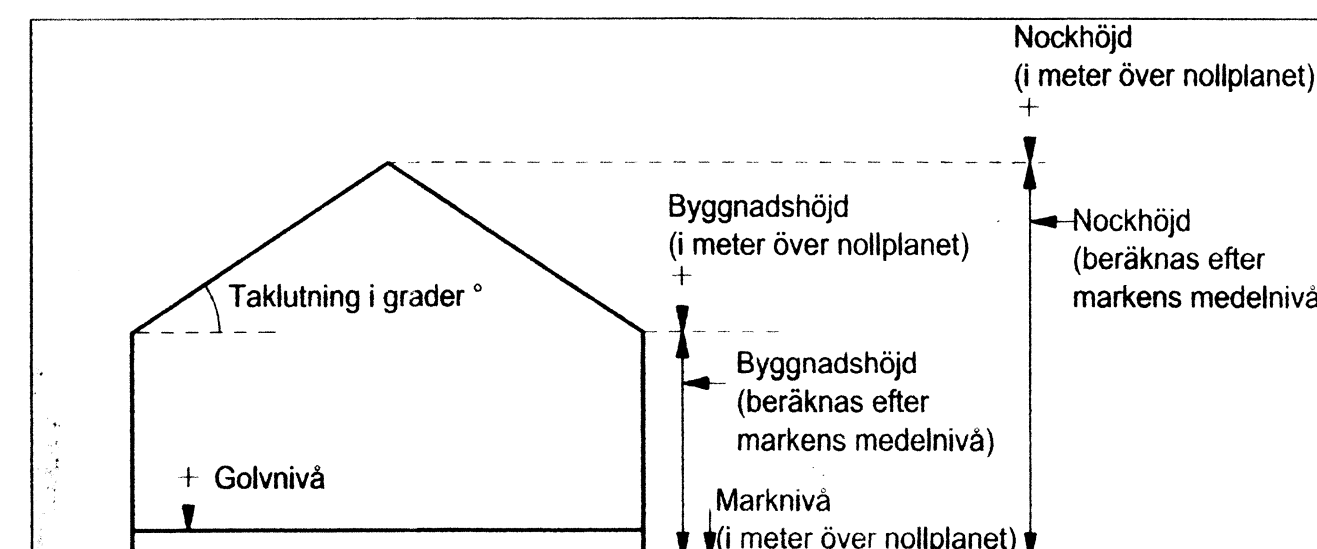


ÖVERSIKTSKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns som behålls
- Användningsgräns som utgår

Cadritad av: Åsa Åkesson



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.

BESLUT (Plankarta, -bestämmelser)

BN utställning 2014-09-30
BN godk./antag. 2014-12-16 § 503
KF antagande
Laga kraft 2016-02-19 /AM

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Plan- och genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Lars Fredén
Avdelningschef

Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Sonja Johansson
Sonja Johansson

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
Bostäder vid Syster
Estrids gata inom
stadsdelen Guldheden i
Göteborg

Göteborg 2014-09-30

Peter Elofsson
Planchef

Åsa Åkesson
Planarkitekt

2aa -5262

2aa -5262

1st